



HOTELPROJEKT am SEEFELDER PLATEAU (Tirol), 1.200 M.ü.M.

Der Struktur- und Klimawandel verlangt neue Strategien:

In Bestlage Tirols wo es eine lange Sommersaison gibt und durch das weltbeste Langlaufgebiet der Erde (Zitat ADAC) auch ein sehr gute Wintersaison.

Qualitätsbetriebe in einer unverbauten, echten Urlaubslage müssen sich auch um das Preisniveau in der Region Seefeld keine allzu großen Sorgen machen wie es das "Interalpen" beweist.

Wir beabsichtigen unser vorgesehene Hotelprojekt samt bestens geeignetem Grund (3.800 m²) in eine Betreibergesellschaft einzubringen, zu verkaufen oder ein langfristiges Baurecht einzuräumen.

Das Projekt am Ropferhof, welches nur ein Beispiel einer möglichen Verwertung des Grundstücks darstellt, ist in Form einer Studie vorhanden.

Der Standort ist ideal für einen mittelgroßen Hotelbetrieb mit Ausrichtung auf Gesundheit, Natur pur, Wellness. Wir sind an jeder Form einer Verwertung interessiert: Verkauf, Partnerschaft, Betreibergesellschaft, Baurecht, Pacht usw.

Bei der hier vorliegenden "Studie" handelt es sich um ein HOTELPROJEKT mit KNEIPPANWENDUNGEN mit voraussichtlich 5 Holzhäusern mit je 4-6 Wohnungen d.h. bis zu insgesamt 30 Komfort-Ferienappartements. Aber auch jede andere Form von "Themenbezogenem Hotel oder Gesundheitszentrum bzw. eine Ausbildungsstätte" wäre ideal. **Die Lage direkt an der Olympialoipe und die besondere Aussichtslage sind erstklassige USP-Voraussetzungen !**
Das Grundstück ist voll erschlossen, das Genehmigungsverfahren ist mit der Landesregierung und Gemeinde besprochen.

Das Projekt soll nur in einer umweltverträglichen Form (z.B. "Naturressort") realisiert werden. Die hier zugeschickte Vorstudie ist nur als mögliches Beispiel zu verstehen. Gegebenenfalls könnten die bestehenden Betriebe im angrenzenden "Naturpark" (Landgasthof, Appartementhaus, Pferdestall, Wildgehege, Kneippanlage usw.) in ein geeignetes Projekt als Leistungsträger einbezogen werden.

Wir würden selbstverständlich für den Investor, Partner oder Betreiber jede Hilfeleistung erbringen und das Genehmigungsverfahren begleiten! Die weiteren Planungskosten müssen jedoch vom zukünftigen Übernehmer getragen werden. Einen fixen Kaufpreis oder Pachtpreis gibt es nicht, dieser ist selbstverständlich vom Projekt und von der Form der Übernahme abhängig.



Hotel Consulting Meyer :
Hotel-Immobilien-Datenbank
Standort-Analysen
Rentabilitätsberechnungen
Pre-Opening Management
Konzeptions-Entwicklung

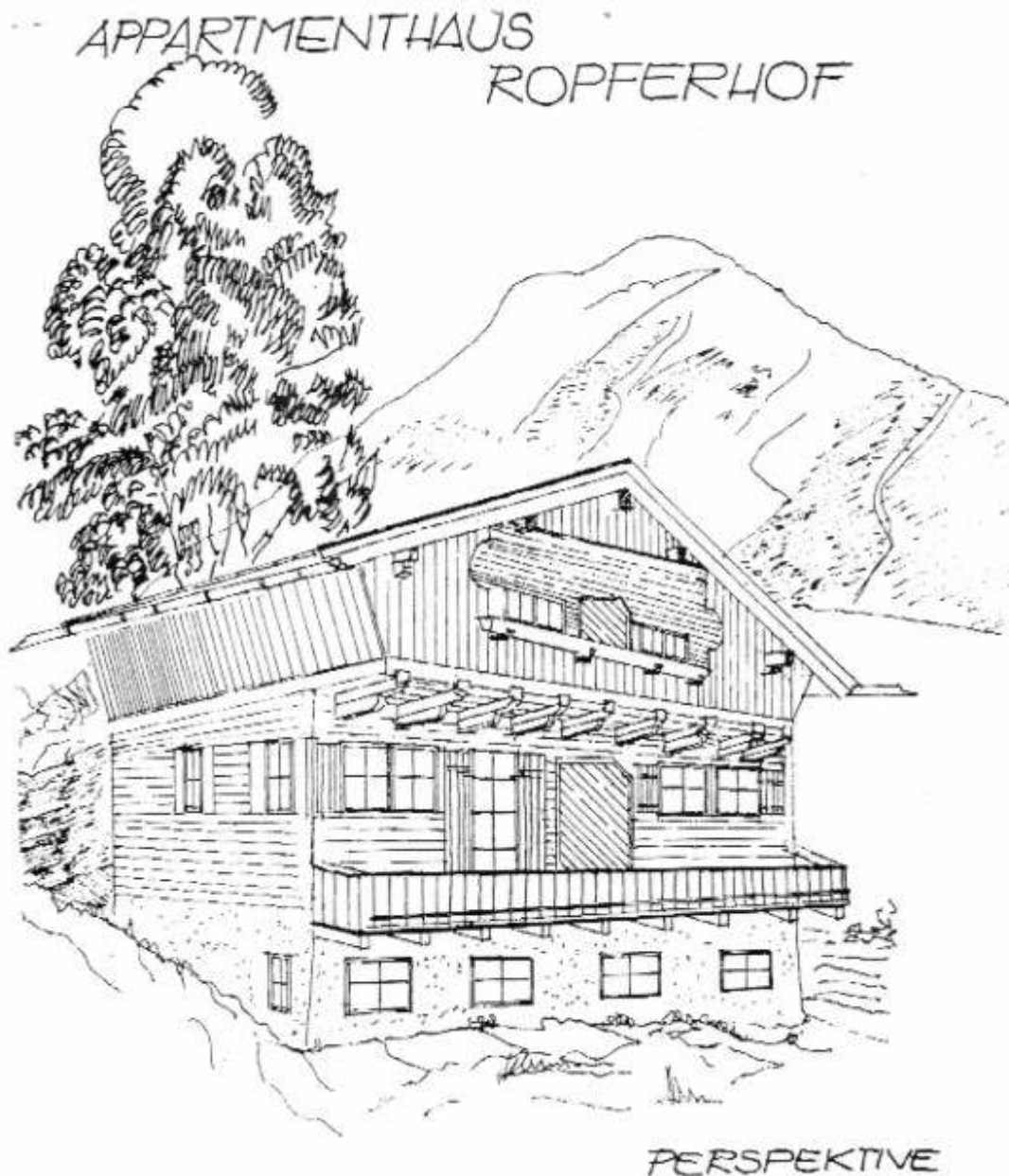
Stettiner Weg 5
D-29320 Hermannsburg
www.hcmi.de * info@hcmi.de
www.prohotel.biz * meyer@prohotel.biz
Tel. +49 (0) 5052 - 402577
Tel. +49 (0) 171 - 6234 010
Fax +49 (0) 441 - 949 000 60

Vertretungen in:
D - Berlin Tel. +49 (0) 30 - 2023 9261
D - München Tel. +49 (0) 89 - 3816 8961
A - Wien Tel. +43 (0) 720 - 731461
UK - Guernsey +44 (0) 845 - 867 4484
in Kooperation mit Immogast / EUHOGA

Eine Realisierung könnte relativ rasch stattfinden.

Für die Entwicklung eines gemeinsamen Projektes aus unserem Gesamtareal von 250.000 m² Grund stehen allenfalls auch weitere bestens geeignete Flächen zur Verfügung (voll erschlossen mit Strom, Gas, Wasser, Kanal, Internetkabel, Zufahrt).

Sinnvoll sein könnte die Wiederbelebung des alten Schleppliftes in Buchen (welcher derzeit ruhend gemeldet ist) in Verlängerung bis zum Interalpenhotel - auch dafür gibt es eine Vorstudie.

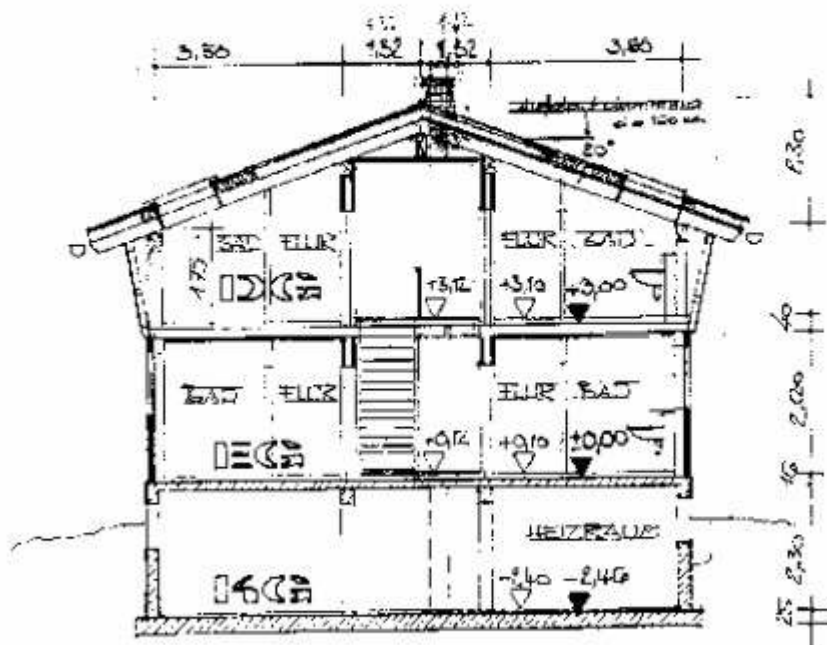


Hotel Consulting Meyer :
Hotel-Immobilien-Datenbank
Standort-Analysen
Rentabilitätsberechnungen
Pre-Opening Management
Konzeptions-Entwicklung

Stettiner Weg 5
D-29320 Hermannsburg
www.hcmi.de * info@hcmi.de
www.prohotel.biz * meyer@prohotel.biz
Tel. +49 (0) 5052 - 402577
Tel. +49 (0) 171 - 6234 010
Fax +49 (0) 441 - 949 000 60

Vertretungen in:
D - Berlin Tel. +49 (0) 30 - 2023 9261
D - München Tel. +49 (0) 89 - 3816 8961
A - Wien Tel. +43 (0) 720 - 731461
UK - Guernsey +44 (0) 845 - 867 4484
in Kooperation mit Immogast / EUHOGA

APPARTEMENTHAUS
ROPFERTHOF



SCHNITT

Hotel Consulting Meyer :
Hotel-Immobilien-Datenbank
Standort-Analysen
Rentabilitätsberechnungen
Pre-Opening Management
Konzeptions-Entwicklung

Stettiner Weg 5
D-29320 Hermannsburg
www.hcmi.de * info@hcmi.de
www.prohotel.biz * meyer@prohotel.biz
Tel. +49 (0) 5052 - 402577
Tel. +49 (0) 171 - 6234 010
Fax +49 (0) 441 - 949 000 60

Vertretungen in:
D - Berlin Tel. +49 (0) 30 - 2023 9261
D - München Tel. +49 (0) 89 - 3816 8961
A - Wien Tel. +43 (0) 720 - 731461
UK - Guernsey +44 (0) 845 - 867 4484
in Kooperation mit Immogast / EUHOGA



Hotel Consulting Meyer :
Hotel-Immobilien-Datenbank
Standort-Analysen
Rentabilitätsberechnungen
Pre-Opening Management
Konzeptions-Entwicklung

Stettiner Weg 5
D-29320 Hermannsburg
www.hcmi.de * info@hcmi.de
www.prohotel.biz * meyer@prohotel.biz
Tel. +49 (0) 5052 - 402577
Tel. +49 (0) 171 - 6234 010
Fax +49 (0) 441 - 949 000 60

Vertretungen in:
D - Berlin Tel. +49 (0) 30 - 2023 9261
D - München Tel. +49 (0) 89 - 3816 8961
A - Wien Tel. +43 (0) 720 - 731461
UK - Guernsey +44 (0) 845 - 867 4484
in Kooperation mit Immogast / EUHOGA